

MEER- EN MINDERWERKOPTIES FASE: ALLE OPTIES

Betreft : Berkel en Rodenrijs, DP4 Gebouw 10B
 Projectnummer : 723012
 Keuze : prijzen incl. opslagen
 : prijzen incl. BTW

Per datum: : 09-10-2025

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopties weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

Optie	Omschrijving	Prijs in €
Elektra		
ST.E.000	<p>KOPERSKEUZE ELEKTRA ALGEMEEN</p> <p>De standaard hoogte van een wandcontactdoos en loze leiding is circa 300 mm vanaf vloerpeil. De hoogte van een schakelaar is circa 1050 mm vanaf vloerpeil. Uw woning wordt aangevraagd met een standaard huisaansluiting van 3x25 ampère.</p> <p>*****</p> <p>Door de nutspartijen wordt een glasvezel aansluiting in de meterkast van uw woning aangebracht. Houdt u er rekening mee dat wijzigingen aan de E-installatie gevolgen kan hebben voor de inrichting van uw meterkast, te denken valt aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - extra groep(en) en/of extra aardlekschakelaar(s) <p>Indien nodig zullen deze kosten worden toegevoegd aan de opdrachtbevestiging. In een later stadium zal de elektriciën nog een eindcontrole uitvoeren en indien noodzakelijk aardlekschakelaar(s) toevoegen. Van Mierlo zal deze kosten aan u doorberekenen.</p>	
ST.E.001	<p>Verplaatsen van een standaard wandaansluiting</p> <p>Met deze optie kunt u een standaard wand aansluiting zoals een wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt etc. per verdieping verplaatsen. Op de verkooptekening doorstreept u de originele wandaansluiting en geeft u aan op welke nieuwe positie u de aansluiting wenst, voorzien van maatvoering. Indien u geen hoogtemaat aangeeft, wordt de standaard hoogte aangehouden. (*) Optieprij is per aansluiting</p>	125,00
ST.E.010	<p>Wijzigen van enkele naar een dubbele wandcontactdoos</p> <p>Alleen mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een algemene groep.</p>	125,00
ST.E.011	<p>Extra dubbele wandcontactdoos op een algemene groep</p> <p>U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.</p>	320,00

ST.E.012	<p>Extra enkele wandcontactdoos op een algemene groep</p> <p>U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.</p>	250,00
ST.E.013	<p>Extra enkele wandcontactdoos op balkon</p> <p>U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering.</p>	250,00
ST.E.014	<p>Extra loze leiding</p> <p>U kunt op uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en maatvoering. Loze leidingen hebben een diameter van circa 19 mm en eindigen in een loze doos. De leidingen zijn voorzien van een controledraad welke in de in de meterkast uit komt. (*) een loze leiding is alleen mogelijk in de wand.</p>	200,00
ST.E.030	<p>Standaard schakelaar wijzigen naar (LED)draai-dimmer</p> <p>- ten behoeve lichtpunt in ruimte</p> <p>- ten behoeve lichtpunt in ruimte</p> <p>- ten behoeve lichtpunt in ruimte</p>	420,00
ST.E.031	<p>Standaard schakelaar wijzigen naar (LED)druk-dimmer</p> <p>- ten behoeve lichtpunt in ruimte</p> <p>- ten behoeve lichtpunt in ruimte</p> <p>- ten behoeve lichtpunt in ruimte</p>	445,00
ST.E.032	<p>Schakelaar wijzigen naar bewegingssensor</p> <p>U kunt in uw koperstekening aangeven voor welke schakelaar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.</p>	420,00
ST.E.040	<p>Installatie uitbreiden met extra aardlekschakelaar</p> <p>Standaard is er in de meterkast een groepenkast waarin een groot aantal in de basis reeds in gebruik is. Wanneer u kiest voor opties die op een aparte groep moeten worden aangesloten, kan het zijn dat een extra aardlekschakelaar noodzakelijk is en voegen wij deze toe aan uw meerwerklijst. Een extra aardlekschakelaar biedt plaats voor 4 extra groepen. Op een later moment voert de elektricien nog een eindcontrole uit. Het is mogelijk dat in uw woning een extra groepenkast benodigd is (optie E.041) omdat het aantal groepen en aardlekschakelaars niet in de basis groepenkast geplaatst kan worden.</p>	465,00
ST.E.041	<p>Extra groepenkast i.v.m. overschrijding capaciteit basis groepenkast</p> <p>groepen en aardlekschakelaars niet in de basis groepenkast geplaatst kan worden.</p>	365,00
ST.E.052	<p>Extra enkelvoudige internet aansluiting (CAT6)</p> <p>De nieuwe leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd. U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.</p>	440,00
ST.E.059	<p>Extra aansluiting voorzien van dubbele USB-poort</p> <p>U kunt in uw koperstekening aangeven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer.</p>	395,00
ST.E.066	<p>Aansluitpunt voor toekomstige zonwering incl. schakelaar in de woning</p> <p>In de gevel boven het kozijn een aansluitpunt gemaakt t.b.v. toekomstige zonwering. Dit is een vaste positie door de werkvoorbereider bepaald. De aansluiting wordt bedraad via de schakelaar aan de binnenzijde van de woning.</p>	370,00
ST.E.067	<p>Aansluitpunt voor toekomstige zonwering zonder schakelaar</p> <p>In de gevel boven het kozijn een aansluitpunt gemaakt t.b.v. toekomstige zonwering. Dit is een vaste positie door de werkvoorbereider bepaald. Deze optie is geschikt voor zonwering op afstandsbediening.</p>	230,00

Binnendeuren en kozijnen

MT.BD.000

ALGEMEEN BINNENDEUREN

Op de website mijndeur.nl kunt de binnendeuren, deurkozijnen en deurbeslag van uw woning wijzigen. Na de eerste sluitingsdatum worden de standaard binnendeuren van uw woning ingeladen in uw eigen account en ontvangt u hiervoor inloggegevens om uw keuzes te maken.

NB: het is via mijndeur.nl ook mogelijk om het bovenlicht te laten vervallen.

MT.BD.001

Standaard binnendeuren wijzigen conform opdracht Mijndeur.nl

ST.BD.002

Standaard binnendeuren conform technische omschrijving

ST.BD.003

Wijzigen draairichting binnendeur

55,00

Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra- of schakelmateriaal.

N.B. het is niet mogelijk om een deur de badkamer in te draaien.

Tegelwerk

MT.AT.000

ALGEMEEN TEGELWERK

Uw woning wordt standaard uitgevoerd met het basis tegelassortiment zoals omschreven in de technische omschrijving. U kunt via onze aangeboden showroom uw badkamer en/of toilet aanpassen naar uw eigen wens. De basistegel uit de technische omschrijving kunt u kosteloos aanpassen naar een andere kleur binnen het basisassortiment via de tegelshowroom. Uiteraard kunt u ook kiezen voor andere tegels, de basis tegels worden dan verrekend in de offerte.

MT.AT.001

Tegelwerk conform offerte tegelshowroom

Standaard wand- en vloertegelwerk is verrekend in de door de koper getekende opdracht.

ST.AT.002

Standaard tegelwerk conform technische omschrijving

U kunt kosteloos voor een andere basiskleur kiezen conform technische omschrijving. De tegelshowroom stelt een showroomrapport op met de gekozen basiskleur.

Sanitaire ruimten

MT.AS.000

ALGEMEEN SANITAIR

Uw woning wordt standaard uitgevoerd conform de 0-tekening met het standaard sanitair welke staat omschreven in de technische omschrijving. De 0-tekening van de sanitaire ruimtes wordt in uw woningdossier geplaatst. U kunt via ons showroomtraject uw badkamer en/of toilet aanpassen naar uw eigen wensen. Houdt u er rekening mee dat niet alle leidingen verplaatst kunnen worden. Bespreek uw wensen tijdens het adviesgesprek met uw kopersbegeleider om u voor te bereiden op uw showroomafspraken.

Voor uw keuze in badkamer en toilet heeft u de volgende 2 opties:

1. Standaard badkamer en/of toilet conform technische omschrijving;

2. Badkamer en/of toilet aanpassen conform opdracht showroom;

U kunt standaard sanitair behouden en alleen het tegelwerk via de tegelshowroom wijzigen.

MT.AS.001

Sanitair conform opdracht sanitair showroom

Retourprijs voor niet gekozen standaard sanitair en wijzigingen in het leidingwerk/installatie worden in de sanitair opdracht opgenomen. Aansluitpunten worden conform deze opdracht aangepast.

ST.AS.002

Standaard sanitair conform technische omschrijving

Uw badkamer en/of toiletruimte wordt opgeleverd met standaard sanitair conform de technische omschrijving. Positie van de aansluitingen conform 0-tekening van de badkamer en/of toilet.

Keuken
MT.AK.000

ALGEMEEN KEUKEN

Uw keuken wordt casco opgeleverd en uitgevoerd met standaard aansluitpunten conform de keuken 0-tekening. De aansluitpunten kunt u aan hand van uw eigen wensen, eventueel door ons laten aanpassen. De aansluitpunten zijn alleen in de keuken verplaatsbaar.

LET OP: eventueel spoeleiland, op aanvraag/ter beoordeling installateur.

Er zijn 3 opties waaruit u kunt kiezen:

AK.001 - De keukenaansluitingen worden aangepast conform de opdracht van de projectkeukenshowroom, controle en verantwoording van de stukken liggen bij u en de keukenshowroom.

AK.002 - De keukenaansluitingen blijven gehandhaafd op standaard positie conform de aangeleverde 0-tekening van de keuken.

AK.003 - De keukenaansluitingen worden aangepast conform het door u aangeleverd leidingschema van uw eigen keukenleverancier, controle en verantwoording van de stukken liggen bij u en uw keukenleverancier. De optieprijs is het starttarief voor het aanpassen van de Van Mierlo werktekeningen. Aanpassen of toevoegen van aansluitingen wordt berekend aan hand van de keukenmeerwerklijst.

(*) Standaard heeft u een groepenkast met maximaal 8 groepen. Indien er aan hand van uw leidingschema groepen worden toegevoegd waardoor de groepenkast moet worden uitgebreid, wordt de optie van een extra aardlekschakelaar aan uw meerwerk toegevoegd.

MT.AK.001

Casco keuken; aansluitingen conform opdracht projectkeukenshowroom

De keukentekening wordt exact overgenomen van de aangeleverde opdracht van de keukenshowroom, inclusief het aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone onder de keukenopstelling. Standaard aansluitpunten welke niet staan weergegeven op de opdracht, blijven gehandhaafd op de standaard positie.

(*) Kosten voor het verplaatsen/toevoegen van leidingwerk en/of aansluitpunten worden apart in rekening gebracht conform de meerwerklijst. Voor vloer- en plafondaansluitingen t.b.v. een eiland brengen wij per aansluiting een toeslag in rekening.

(**) Keuken wordt na oplevering geplaatst, in overleg tussen showroom en koper.

ST.AK.002

Casco keuken; standaard aansluitingen conform keuken 0-tekening

Alle aansluitpunten en de vloerverwarmingsvrije zone in de keuken worden op standaard positie conform keuken 0-tekening aangebracht.

U kunt met optie L.006 de vloerverwarmingsvrije zone onder uw keuken aanpassen.

ST.AK.003

Casco keuken; aansluitingen conform opdracht eigen keukenleverancier starttarief

495,00

De keukentekening wordt aangepast conform het leidingschema van de door koper gekozen keukenleverancier, inclusief het aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone onder de keukenopstelling. Wij verwerken enkel juist aangeleverde leidingschema's welke volledig zijn gemaatvoerd. Inclusief een overzicht van de aansluitwaardes van de keukeninstallatie. Deze kunt u opvragen bij uw keukenleverancier. Bij de uitvoering op de bouwplaats zijn de Van Mierlo keukentekeningen leidend. Deze ontvangt u samen met de opdrachtbevestiging ter controle. De eindcontrole ligt bij de koper en de keukenleverancier. Deze optie heeft een starttarief voor het vervaardigen/coördineren van een nieuwe keukentekening in de Van Mierlo werktekeningen en aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone. Standaard punten welke niet staan aangegeven op het aangeleverde leidingschema blijven op de standaard positie gehandhaafd.

(*) Kosten voor het verplaatsen/toevoegen van leidingwerk en/of aansluitpunten worden apart in rekening gebracht conform de meerwerklijst. Voor vloer- en plafondaansluitingen t.b.v. een eiland brengen wij per aansluiting een toeslag in rekening.

ST.E.001	Verplaatsen van een standaard wand-aansluiting Positie conform keukentekening.	125,00
ST.E.010	Wijzigen van enkele naar een dubbele wandcontactdoos Alleen mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een algemene groep. Wij plaatsen geen dubbele wandcontactdoos op een aparte groep.	125,00
ST.E.011	Extra dubbele wandcontactdoos voor algemeen gebruik Positie conform keukentekening.	320,00
ST.E.012	Extra enkele wandcontactdoos voor algemeen gebruik Positie conform keukentekening.	250,00
ST.E.013	Extra enkele wandcontactdoos voor apparaten op aparte groep Positie conform keukentekening.	455,00
ST.E.014	Extra loze leiding De loze leiding wordt voorzien van een controledraad welke in de meterkast uit komt. Positie conform keukentekening. (*) Loze leiding kan alleen in de wand worden geplaatst.	200,00
ST.E.050	Bedraden van een basis loze leiding als enkele wandcontactdoos op een aparte groep Maximale aansluitwaarde 3600 watt.	330,00
ST.L.001	Verplaatsen aansluitpunten koud- en warmwater en riolering Per 2 meter, positie conform keukentekening.	655,00
ST.L.002	Extra wateraansluitpunt t.b.v. kokendwaterkraan Aangesloten op de koudwaterleiding, inclusief beluchte kraan. Alleen mogelijk mits de kokendwaterkraan wordt geplaatst naast de spoelbak.	295,00
ST.L.003	Extra wateraansluitpunt t.b.v. boiler Aangesloten op de koudwaterleiding, inclusief beluchte kraan. Wanneer er gekozen wordt om gebruik te maken van een boiler in de keuken, wordt de warmwaterleiding van de basisinstallatie dubbelzijdig afgedopt aangebracht i.v.m. legionellapreventie.	295,00
ST.L.004	Extra wateraansluitpunt t.b.v. koelkast Aangesloten op de bestaande koudwaterleiding, dubbelzijdig afgedopt.	295,00